

ПРОТОКОЛ №4

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г.НЕФТЕЮГАНСК 1 МИКРОРАЙОН ДОМ №24. В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«18» мая 2016г.

г.Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома 6060,3 кв.м.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:

Николаев Николай Романович кв. №52

Бояршинова Диана Азатовна представитель УК

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 10 мая 2016 года по 17 мая 2016 года в форме очно-заочного голосования.

Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, составила 3503 кв.м. (3503 голосов), кворум 57,8 %

Собственники, присутствующие на собрании в очно-заочной форме*:

Субач Н.Ю., Субач Е.Ю., Субач А.А., Малахов В.К., Гусарова Н.А., Гусаров И.М., Обоскалова О.М., Обоскалов Н.Т., Пискунов Э.М., Ардиль В.А., Осокина Э.В., Матюнина Н.Н., Сычева С.М., Сычев И.Н., Сычев В.И., Сычева А.И., Чудаева С.М., Фазлиева Р.Ф., Лендел С.Б., Савенкова Г.М., Савенков Г.С., Кукряхина И.В., Петравника А.А., Четверикова, В.В., Зборовский Н.И., Скичирев В.И., Жаревцова Н.Б., Лукьянова Н.А., Мащенко О.В., Бучака Н.В., Радзевская М.А., Рибицкая Р.Р., Рибицкий А.В., Рибицкая С.А., Лопарева Т.А., Самхаридзе В.Г., Спасина В.Н., Павленко С.Д., Павленко О.С., Павленко П.С., Павленко П.С., Бирюкова Г.И., Салтыкова А.Н., Николаев Н.Р., Николаева С.А., Николаева А.А., Широкая В.А., Халитова А.А., Халитов Г.Н., Звегинцева Т.Ф., Вялых С.А., Джелаяева Е.М., Гуськов С.Р., Солощева О.Н., Солощев Д.А., Завражнова Г.В., Завражнова Л.В., Девлетханов Л.У., Девлетханов Б.У., Девлетханов Г.У., Девлетханов У.Б., Прыткова И.И., Прытков С.П., Персидская Г.А., Носырева Н.Н., Козлова Н.Л., Чулкина К.М., Камышай И.И., Дмитриенко И.С., Калачева Н.В., Сиканов С.А., Беляева Л.В., Галимова З.Н., Козлова Н.Т., Козлова Е.С., Козлов С.О., Енелеев Р.Н., Мальцева Н.Г., Тюфякова Н.А., Тюфякова М.Е., Молостова З.Н., Сердюкова З.С., Махотов К.Е., Махотова Е.К., Миронова Т.А., Биктуганова Л.Н., Тамбулатова Ф.А., Колесникова О.И., Колесников В.А., Молчанова Н.С., Шайкамагов Р.Г., Обухов С.Г., Обухов С.Г., Юртанов А.В., Зайцева С.Г., Зайцев А.В., Берсенева С.А., Михайлова О.В., Соболева Т.П., Калиблев А.А., Калиблева А.М., Шагмарданова Е.П., Ракилова Я.Г., Зеленчук Н.А..

Приглашенные:

1. Специалист по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3» - Бояршинова Диана Азатовна.
2. Генеральный директор ООО «СибСпецСтрой» - Смирнов Николай Александрович

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для очно-заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях при выборе управляющей организации.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания:
- 2.Выбор счетной комиссии:
- 3.Об избрании Совета многоквартирного дома:
- 4.Утвердить виды работ (электроснабжение, отопление, газоснабжение, ремонт крыши) по капитальному ремонту 2014-2016гг. (принятое некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта»).
- 5.Принять решение перенести сроки проведения капитального ремонта ГВС дома №24 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска (принятое некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта на 2016 год.
- 6.Принять решение перенести сроки проведения капитального ремонта фасада дома №24 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска (принятое некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта на 2017-2019 год.
- 7.Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.
- 8.Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников в помещении и его результатов.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня:

О выборах председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Бояршинову Диану Азатовну – специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Председателем собрания – Николаева Николая Романовича - собственника кв. №52.
Секретарём собрания – Бояршинову Диану Азатовну – представителя УК

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать Председателем собрания – Николаева Николая Романовича - собственника кв. №52.
Секретарём собрания – Бояршинову Диану Азатовну – представителя УК

Подано голосов: За – 3442 (98,2 %)

Против-0

Воздержались- 60,9 (1,8 %)

По второму вопросу повестки дня:

Об избрании счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ:

Бояршинову Диану Азатовну – специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».
Семелеву Нину Сергеевну- собственника кв. №18.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- 1.Выбрать председателем счетной комиссии – Бояршинову Диану Азатовну- специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».
- 2.Выбрать членом счетной комиссии – Николаева Николая Романовича - собственника кв. №52.

3. Выбрать членом счетной комиссии – Гайнуллину Эльвиру Борисовну - собственника кв. №119.

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем счетной комиссии – Бояршинову Диану Азатовну- специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».

2. Выбрать членом счетной комиссии – Николаева Николая Романовича - собственника кв. №52.

3. Выбрать членом счетной комиссии – Гайнуллину Эльвиру Борисовну - собственника кв. №119.

Подано голосов: За – 3381 (96,31 %)

Против- 0

Воздержались- 121,7 (3,47 %)

По третьему вопросу повестки дня:

Об избрании Совета дома и Председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ:

Бояршинову Диану Азатовну – специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».
Николаева Николая Романовича - собственника кв. №52.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома:
Николаева Николая Романовича - собственника кв. №52.

Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

Арديل Василий Алексеевич - собственника кв. № 10

Волчанова Ирина Сергеевна - собственника кв. № 103

Гайнуллина Эльвира Борисовна - собственника кв. № 119

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома:
Николаева Николая Романовича - собственника кв. №52.

Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

Арديل Василий Алексеевич - собственника кв. № 10

Волчанова Ирина Сергеевна - собственника кв. № 103

Гайнуллина Эльвира Борисовна - собственника кв. № 119

Подано голосов: За – 3442 (98,25 %)

Против- 0

Воздержались- 60,9 (1,73%)

По четвертому вопросу:

Утверждение стоимости и видов работ (электроснабжение, отопление, газоснабжение ремонт кровли) по капитальному ремонту 2014-2016гг. (принятое некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта).

СЛУШАЛИ:

Бояршинову Диану Азатовну – специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».
Генерального директора ООО «СибСпецСтрой» - Смирнова Николая Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить стоимость и виды работ (электроснабжение, отопление, газоснабжение ремонт кровли) по капитальному ремонту 2014-2016гг. (принятое некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта).

РЕШИЛИ:

Утвердить стоимость и виды работ (электроснабжение, отопление, газоснабжение ремонт кровли) по капитальному ремонту 2014-2016гг. (принятое некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта).

Подано голосов: За – 3503 (57,8%)

Против-0

Воздержались- 0

По пятому вопросу повестки дня:

Принять решение перенести сроки проведения капитального ремонта ГВС дома №24 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска (принятое некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта на 2016 год.

СЛУШАЛИ:

Николаев Николай Романович - собственника кв. № 52.

Гайнуллина Эльвира Борисовна - собственника кв. № 119.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение перенести сроки проведения капитального ремонта ГВС дома №24 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска (принятое некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта на 2016 год.

РЕШИЛИ:

Приняли решение перенести сроки проведения капитального ремонта ГВС дома №24 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска (принятое некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта на 2016 год.

Подано голосов: За – 3250 (54%)

Против- 165,9 (2,7%)

Воздержались- 87 (1,1%)

По шестому вопросу повестки дня:

Принять решение перенести сроки проведения капитального ремонта фасада дома №24 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска (принятое некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта на 2017-2019 год.

СЛУШАЛИ:

Николаев Николай Романович - собственника кв. № 52.

Гайнуллина Эльвира Борисовна - собственника кв. № 119.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение перенести сроки проведения капитального ремонта фасада дома №24 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска (принятое некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта на 2017-2019 год.

РЕШИЛИ:

Приняли решение перенести сроки проведения капитального ремонта фасада дома №24 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска (принятое некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта на 2017-2019 год.

Подано голосов: За – 3250 (54%)

Против- 165,5 (2,9%)

Воздержались – 43,7 (0,90%)

По седьмому вопросу повестки дня:

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений:

- решения собственников помещений в многоквартирном доме №24 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска и протоколы общих собраний по данному дому хранить в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом 62а, п. 1/1 многоквартирных домов»).

СЛУШАЛИ:

Бояршинову Диану Азатовну – специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений:

- решения собственников помещений в многоквартирном доме №24 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска и протоколы общих собраний по данному дому хранить в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом 62а, п. 1/1 многоквартирных домов»).

РЕШИЛИ:

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений:

- решения собственников помещений в многоквартирном доме №24 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска и протоколы общих собраний по данному дому хранить в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом 62а, п. 1/1 многоквартирных домов»).

Подано голосов: За – 3320 (95%)

Против-121,8 (3,4%)

Воздержались- 61,2 (1,6%)

По восьмому вопросу повестки дня:

Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников в помещении и его результатов.

СЛУШАЛИ:

Бояршинову Диану Азатовну – специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом для размещения информационных материалов управляющей компании – ОАО «ЖЭУ №3», и(или) материалов инициаторов собраний, направленных на информирование собственников помещений многоквартирного дома №24 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска о проведении последующих общих собраний и их результатов, а также и по другим вопросам управления домом:

- информационные стенды, расположенные в подъездах многоквартирного дома №24 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска;

- или Интернет, или любой способ, не запрещенный законом.

РЕШИЛИ:

Определить местом для размещения информационных материалов управляющей компании – ОАО «ЖЭУ №3», и(или) материалов инициаторов собраний, направленных на информирование собственников помещений многоквартирного дома №24 в 1 микрорайоне г.Нефтеюганска о проведении последующих общих собраний и их результатов, а также и по другим вопросам управления домом:

- информационные стенды, расположенные в подъездах многоквартирного дома №24 в 1 микрорайоне г.Нефтеюганска;
- или Интернет, или любой способ, не запрещенный законом.

Подано голосов: За – 3442 (98,3%)

Против- 61 (1,7%)

Воздержались – 0

- Приложение: *1. Список присутствующих на собрании в очно-заочной форме многоквартирного дома № 24 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска
2. Решения собственников квартир – комплект заполненных бланков очно-заочного голосования многоквартирного дома № 24 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска.
3. Реестр голосования собственников многоквартирного дома дом №24 в 1 в микрорайоне г. Нефтеюганска.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №24 в 1 микрорайоне.

И. О. Председатель собрания _____ /Н.Р.Николаев/

Секретарь собрания _____ / Д.А.Бояршинова /

Генеральный директор _____ /Н.А.Смирнов/
ООО «СибСпецСтрой»